

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г.Новозыбков

31 мая 2010г.

Комитет имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, в лице председателя комитета Бондюк Валерия Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного постановлением главы администрации города №666 от 15.07.2009 г., именуемый в дальнейшем «Ссудодатель» и муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №17» в лице заведующей Коверзневой Надежды Владимировны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. «Ссудодатель» передает «Ссудополучателю», на основании постановления главы администрации г. Новозыбкова от 28.05.2010г. №440, в безвозмездное пользование без порождения вещных прав на имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора во временное владение и пользование, а «Ссудополучатель» обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, передается «Ссудополучателю» в следующем составе:

-здание детского сада (1064,7 кв.м.), беседки 2шт. (13,6 за 2 шт.), погреб (20,0 кв.м.), забор (285,9.м.), забор мет. решетки (178,2 п.м.), ворота (11,0 кв.м.), сарай (77,7 кв.м.), расположенных по адресу: г. Новозыбков, ул. 307 Дивизии, 3 общей балансовой стоимостью 11 590 761 руб. 00коп, остаточная стоимость (на 01.05.2010г.) 7 335 461 руб. 40коп.

1.3. Имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора является муниципальной собственностью и используется «Ссудополучателем» для служебного пользования.

**2. Обязанности сторон**

2.1. «Ссудодатель» обязан:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» имущество одновременно с подписанием настоящего договора.

2.2. «Ссудополучатель» обязан:

2.2.1. Использовать имущество строго по назначению.

2.2.2. Обеспечить сохранность переданного имущества.

2.2.3. За свой счет производить реконструкцию и текущий ремонт передаваемого имущества.

2.2.4. Оплата коммунальных платежей производится за счет «Ссудополучателя».

2.2.5.Силами «Ссудополучателя» производить техническое обслуживание коммуникационных сетей передаваемых помещений.

2.2.6. Нести расходы на содержание нежилых помещений, поддерживать их в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.7. По окончании срока договора вернуть имущество «Ссудодателю» в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.8. В случае допущения ухудшения состояния имущества возместить «Ссудодателю» убытки, если не доказано, что ухудшение произошло не по вине «Ссудополучателя».

**3.Срок действия договора**

3.1. Договор заключается на неопределенный срок.

#### 4. Порядок расторжения договора

4.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.2. «Ссудодатель» вправе потребовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования в случаях, когда «Ссудополучатель»:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или ее содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия «Ссудодателя» передал имущество третьему лицу.
- при ликвидации или реорганизации «Ссудополучателя»;
- при передаче целевым назначением другому юридическому лицу в соответствии с решением (постановлением, распоряжением) администрации города.

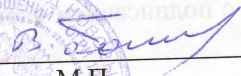
4.3. «Ссудополучатель» вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора «Ссудодатель» не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- если отпадает необходимость в занимаемых площадях.

**Адрес, банковские реквизиты:**

«Ссудодатель»  
Комитет имущественных и земельных  
отношений г. Новозыбкова


Председатель комитета имущественных  
и земельных отношений

  
В.И. Бондук  
М.П.

Юридический адрес:  
243020, г. Новозыбков, пл. Октябрьской  
революции 2  
Банковские реквизиты:  
Р/С40309810108190000001 ГРКЦ ГУ банка России  
по Брянской области  
БИК- 041501001  
ОКОНХ-97600  
ОКПО-10465869  
ИНН- 3204000558

«Ссудополучатель»  
МДОУ «Детский сад №17»

Заведующая

  
Н.В. Коверзнева  
М.П.

Юридический адрес:  
243020, г. Новозыбков,  
ул. 307 Дивизии, 3  
Банковские реквизиты:



АКТ

Приема-передачи имущества – здание детского сада (1064,7 кв.м.), беседки 2шт. (13,6 за 2 шт.), погреб (20,0 кв.м.), забор (285,9.м.), забор мет. решетки (178,2 п.м.), ворота (11,0 кв.м.), сарай (77,7 кв.м.), расположенных по адресу: г. Новозыбков, ул. 307 Дивизии, 3 общей балансовой стоимостью 11 590 761 руб. 00коп, остаточная стоимость (на 01.05.2010г.) 7 335 461 руб. 40коп.

(наименование объекта)

в безвозмездное пользование МДОУ «Детский сад №17»

(наименования ссудополучателя)

от Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова

(наименование передающей стороны)

Основание приема-передачи: постановление главы администрации города Новозыбкова от 28.05.2010г. №440

При участии:

Руководителя передающей стороны: председателя комитета имущественных и земельных отношений Бондюк Валерия Ивановича

(должность, фамилия И.О)

Руководителя принимающей стороны: заведующей МДОУ «Детский сад №17» Коверзневой Н.В. (должность, фамилия И.О)

составили настоящий акт о нижеследующем:

объекты - здание детского сада (1064,7 кв.м.), беседки 2шт. (13,6 за 2 шт.), погреб (20,0 кв.м.), забор (285,9.м.), забор мет. решетки (178,2 п.м.), ворота (11,0 кв.м.), сарай (77,7 кв.м.), расположенных по адресу: г. Новозыбков, ул. 307 Дивизии, 3 общей балансовой стоимостью 11 590 761 руб. 00коп, остаточная стоимость (на 01.05.2010г.) 7 335 461 руб. 40коп. в технически исправном состоянии

(наименование объекта, характеристики объекта, техническое состояние)

находящиеся в муниципальной собственности передаются во временное владение и пользование на неопределенный срок.

Передача осуществляется по состоянию на 31 мая 2010 г.

Руководитель передающей стороны: Руководитель принимающей стороны:



(Ф.И.О., подпись)

М.П.



(Ф.И.О., подпись)

М.П.